

都市再生整備計画 フォローアップ報告書

東神楽町中央市街地地区

令和7年10月

北海道東神楽町

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指 標			従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
					評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
指標1	公共施設年間利用者増加率	率	1	1.1	0.9	確定 見込み	●	△	あり なし	1.1	R7年4月	○	☐ 改善策はそのまま ☐ 改善策に補強が必要 ☐ 新たに改善策をたてる	令和6年8月に複合施設はなのわがグランドオープンし本格運用が始まり、各施設の利用率も向上した。各施設を一体化したことで、地域住民の利便性が図られた。
指標2	人口密度(中央市街地地区)	人/ha	31人/ha	31人/ha	29人/ha	確定 見込み	●	×	あり なし	28人/ha	R7年4月	×	予想以上に人口減少が続いた	コンパクトなまちづくりを進めたことで、中央市街地の公共施設の集約化を図り住みやすさの向上を図ることができたが、それ以上に人口が減少したため達成が困難となった。
指標3	健康くらぶ加入者数の増加	人数	310人	400人	651人	確定 見込み	●	○	あり なし	618人	R7年4月	○	☐ 改善策はそのまま ☐ 改善策に補強が必要 ☐ 新たに改善策をたてる	複合施設を核としたコンパクトなまちづくりを進め、歩いて暮らせるまちづくりを創出し、健康増進の一助にもなり目標値を上回る結果となった。
指標4						確定 見込み			あり なし		R 年 月		☐ 改善策はそのまま ☐ 改善策に補強が必要 ☐ 新たに改善策をたてる	
指標5						確定 見込み			あり なし		R 年 月		☐ 改善策はそのまま ☐ 改善策に補強が必要 ☐ 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

指 標			従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
					評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
その他の数値指標1						確定 見込み				R 年 月		☐ 改善策はそのまま ☐ 改善策に補強が必要 ☐ 新たに改善策をたてる		
その他の数値指標2						確定 見込み				R 年 月		☐ 改善策はそのまま ☐ 改善策に補強が必要 ☐ 新たに改善策をたてる		
その他の数値指標3						確定 見込み				R 年 月		☐ 改善策はそのまま ☐ 改善策に補強が必要 ☐ 新たに改善策をたてる		

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

2. 今後のまちづくり方策の検証

様式4ー③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5ー③に記載した 今後のまちづくり方策（事項）		実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
・成果を持続させるために 行う方策	複合施設を拠点とした利活用の維持	診療所、バスセンター、文化ホール、役場機能などが一体化した複合施設として、地域住民の利便性は向上している。また、文化ホールでは、各種イベントが開催されたり、各施設では定例活動や健診など実施され、幅広年代の住民が利用されてい	地域住民が複合施設へ足を運ぶようになり、普段の生活で利用したり、イベントに参加したり、利活用の促進が図れた	複合施設の利活用の維持のため、定期的イベントの開催や交流の場を提供していくための、運用及び財源確保が課題。
改善策 ・まちづくりの目標を達成するための改善策 ・残された課題・新たな課題への対応策 ・その他 必要な改善策	複合施設への集約化	診療所、バスセンター、文化ホール、役場機能などが一体化し、それを回廊で結んだことで、利活用の幅が広がった。	集約化したことで、施設の維持管理費のコストを抑制したり、利便性の向上を図れた。	集約化したことで、どのように施設を利用促進を図ることができるが課題。

事後評価シート 添付様式5ー③から転記

様式4ー④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項