

未来につなげる「住まいの輪」促進事業のFAQ

No.	質問	回答
1	子育て世帯の子どもは中学生、小学生のどちらですか	中学生以下の子どもがいる世帯です。
2	フラット35の金利引下げは、更地の購入についても利用できるか	更地は対象になりません
3	中古住宅の流通支援の対象住宅をインターネット以外で確認できる方法はないか。	北海道宅建協会に加入している不動産会社で確認できます。
4	窓を断熱サッシに取り換える工事やサイディングを張り替える工事はZEH水準省工事・省エネ基準化工事の対象になるか	ZEH水準省工事・エネ基準化工事の要件を、外皮平均熱還流率、1次エネルギー消費性能などの基準値満たすものとしていますので、断熱サッシに取り換えることや、サイディングを張り替えることで、要件を満たすかをご確認ください。
5	店舗併用住宅は対象となるか	併用住宅は対象となります。
6	長屋は対象となるか	長屋は対象となります。
8	外部にスロープを設置する工事は対象になるか	外部に設けるスロープはバリアフリー化工事において補助対象となります。
9	浴室に手すりを設置する場合は対象になるか	浴室に手すりを設置する工事バリアフリー化工事は対象となります。
10	中古住宅は売買契約を行った後に申込みをしても該当になるか	売買契約の前に申込みをしていない場合は対象となりません。契約前に申込みをお願いします。
11	バリアフリー化工事において、他の補助金と併用することはできますか	未来につなげる「住まいの輪」促進事業と他の補助金を併用して利用することはできません。
12	省エネ基準化工事で耐震性能等級1相当以上とはどのようなものか	昭和56年6月以降の建築基準法に基づき建設されたものを示しています。昭和56年5月以前に建設された住宅は、耐震性能の有無について無料耐震診断を行っていますので、東神楽町建設水道課までお問い合わせください。
13	ZEH水準化工事で耐震性能等級3以上とはどのようなものか	稀に（数十年に一度程度）発生する地震による力（建築基準法施行令第88条第2項に定めるもの）の1.5倍の力に対して損傷を生じない程度の性能を有するものです。申請にあたっては、一般財団法人建築指導センター等による耐震性能等級3以上を有することを示す証明書が必要となります。
14	浴室入口にある段差を解消する工事はバリアフリー化工事の対象になるか	浴室入口の段差を解消する工事はバリアフリー化工事の対象となります。ユニットバスによる段差解消についても対象としていますので東神楽町建設水道課までお問い合わせください。