

# 令和7年 第7回 東神楽町農業委員会総会議事録

1. 日時 令和7年8月27日（水） 16時 から 16時30分

2. 開催場所 東神楽町複合施設はなのわ2階201号室

3. 出席委員 11名

|        |      |        |
|--------|------|--------|
| 会長職務代理 | 1 番  | 伴野 善清  |
|        | 2 番  | 安藤 有一  |
|        | 3 番  | 蒔田 義仁  |
|        | 4 番  | 野々瀬 浩司 |
|        | 5 番  | 栗本 豊美  |
|        | 6 番  | 伴野 竜太  |
|        | 7 番  | 北山 秀雄  |
|        | 8 番  | 前田 哲也  |
|        | 9 番  | 伊藤 伸也  |
|        | 10 番 | 西村 俊彦  |
|        | 11 番 | 藤田 尚広  |

4. 議事日程

第1 会議録署名委員の指名について

第2 報告第1号 農業委員会の概況報告について

第3 報告第2号 農地法第6条第1項の規定に基づく農地所有適格法人  
の利用状況報告について

第4 議案第1号 農地中間管理事業の推進に関する法律の規定による農用地利用集積等促進計画  
の要請及び認可公告について

第5 議案第2号 農業経営基盤強化促進法第22条第1項による要請について

第6 議案第3号 あっせん委員の指名について

第7 その他

5. 農業委員会事務局職員

事務局長 熊谷 俊輔

主査 宮原 健太

主査 河内 大輝

## 開会

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局長 | 只今の出席委員は11名であります。定足数に達しておりますので、令和7年東神楽町農業委員会第7回総会を開会いたします。なお、本日、島田会長より欠席届が提出されております。東神楽町農業委員会会議規則第8条第1項の規定により、伴野代理が本日の議長となり議事を進めさせていただきますのでよろしくお願いいたします。それでは東神楽町農業委員会憲章を朗読します。ご起立願います。今日は1番目になります。私に続いて朗読願います。ひとつ、農業委員会は、農業・農業者の代表として誇りと責任のある行動に努めます。ご着席下さい。それでは伴野代理からご挨拶をいただきます。 |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## あいさつ

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 会長代理 | はい。皆さん、こんにちは。東神楽町農業委員会第7回通算755回総会にあたりまして、ひと言ご挨拶申し上げます。本日は、島田会長が欠席ということで、私が進行を務めさせていただきます。不慣れなため間違い等あるかもしれませんが、皆さんのご協力をもって無事総会を進めさせていただきますと思います。農業関係でございますが、今年の麦に関しましては、暑さの影響で収量も減った訳ですが、ここへ来て長雨が続き、本日は景色も一変し不安なところがありますが、米の価格につきましては、新聞、報道で皆さんもご承知のとおり、ある程度の値段の予測は出ていたのですが、今月25日JAひがしかぐらより概算金が示されました。昨年の1.5倍ほどで、ぴりかが30,000円、ななつぼしが29,000円と、私40年農家をやっておりますが考えられないような金額で、農業者としては高ければ安心はする訳ですが、税金の心配はありますが、果たしてこれだけで手放して喜んでいいものかという思いもありますし、令和9年度以降、水活がどのようになっているのかまだはつきりしていません。また、石破総理、小泉農林水産大臣が言っていたとおり、供給の方の見通しが甘かったということで、今年度一部増産へ切り替えるということで、今後どのようになっていくか分からない。不安定な農業情勢であります。私たちとしては、一喜一憂するのではなく、継続的に長年、安定した経営ができるのが一番理想的なのではと思うところではあります。本日あまり案件はありませんが、慎重審議よろしくお願いいたします。 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 会議録署名委員の指名について

|      |                                                  |
|------|--------------------------------------------------|
| 会長代理 | それでは日程第1会議録署名委員の指名について、8番前田委員、9番伊藤委員、よろしくお願いします。 |
|------|--------------------------------------------------|

## 【報告】農業委員会の概況報告について

|      |                                                                                                                                                                                                                             |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 会長代理 | 続きまして日程第2報告第1号、農業委員会の概況報告について事務局よりお願いします。                                                                                                                                                                                   |
| 河内主査 | はい。前回総会以降における農業委員会の概況について報告いたします。8月5日、戦没者功労者追悼式へ島田会長に出席いただいております。8月6日、あっせん委員会を開催し伴野代理、伊藤農地部長、蒔田委員、北山委員に出席いただきました。同日、現況証明願に係る現地確認を実施し島田会長、伴野代理、伊藤農地部長に参加いただきました。さらに同日午後、旭川市で開催されました令和7年度第1回上川地方農業委員会連合会中央部ブロック会議、及び8月8日、旭東東神 |

|  |                                            |
|--|--------------------------------------------|
|  | 楽地区推進協議会・推進期成会団体長会議へ島田会長に出席いただいております。以上です。 |
|--|--------------------------------------------|

【報告】農地法第6条第1項の規定に基づく農地所有適格法人の定期報告について

|      |                                                                                                                                                                                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 会長代理 | はい。続きまして日程第3報告第2号農地法第6条第1項の規定に基づく農地所有適格法人の定期報告について事務局より報告をお願いします。                                                                                                                          |
| 河内主査 | はい。今回は1件あがってきております。〇〇ですが、前年度より変更点もなく、報告書類により農地法第2条第3項及び4項の条件を満たしていることを報告させていただきます。なお、4月総会にて報告しました〇〇につきまして、構成員要件を満たすよう指導していたところですが、昨日、臨時株主総会議事録等の提出を受け、株式譲渡により構成員要件を満たしていることを確認いたしました。以上です。 |

【議案】農地中間管理事業の推進に関する法律の規定による農用地利用集積等促進計画の要請及び認可公告について

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 会長代理 | はい。続きまして、日程第4農地中間管理事業の推進に関する法律の規定による農用地利用集積等促進計画の要請及び認可公告について、事務局より説明願います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 河内主査 | はい。今回、所有権移転が2件となっており、利用権設定の案件はございません。農地バンク経由が原則となった4月以降、はじめての即売りとなります。先に議案の記載方法について二点補足させていただきます。まず、即売りも公社が所有権を取得し、同日に買い手へ権利を移動するかたちとなりますので、先月の利用権設定と同様に二段書きとさせていただきました。二点目は、表の右から2番目にカッコ書きで対価の支払期限をそれぞれ記載しておりますが、こちらは、買い手が公社へ支払った資金をもって公社が売り手へ支払うこととなるためです。支払日は公社が予め毎月2回設定しており、両者合意のもと記載の期日としております。それでは内容について説明します。14番。所有権の移転を受ける者、北海道農業公社。所有権の移転をする者、〇〇さん。所在〇〇。地番〇〇-〇〇。現況地目「田」ほか2筆。総面積が11,749㎡。こちら売買となっております。対価の支払い期限は令和7年11月20日となっております。売買価格につきましては1,880,000円。反当価格は200,000円となっております。こちら農地売買等事業に係る売買の案件となっております。15番、所有権の移転を受ける者〇〇さん。所有権の移転をする者、北海道農業公社。所在や面積、売買価格などは14番と同じです。対価の支払い期限は令和7年11月5日となっております。以上です。 |
| 会長代理 | 担当、蒔田委員。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 蒔田委員 | ただいま事務局から説明のあったとおりでございますが、補足させていただきますと、〇〇さんは規模縮小をされていて、来年度道営工事が入ることから、隣りで耕作されている〇〇さんへという話しがあがりました。図面を見てもらっても分かるとおり、〇〇さんが適任であると考えました。価格については、この地区の相場になります200,000円となります。以上です。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 会長代理 | 担当委員から説明ありましたが、この件に関しまして、何かご意見ご質問ありませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 各委員  | (ありませんとの声)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 会長代理 | よろしいでしょうか。それでは決定いたします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

【議案】農業経営基盤強化促進法第22条第1項による要請について

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 会長代理 | 続きまして、日程第5議案第2号農業経営基盤強化促進法第22条第1項による要請について事務局より説明願います。                                                                                                                                                                                                                       |
| 河内主査 | それでは農用地の買入協議について説明いたします。今月は1件となっております。1番、申出人住所〇〇。氏名〇〇さん。所在〇〇。地番〇〇。現況地目「田」ほか21筆。総面積54,353㎡。あっせんの申出日につきましては6月27日となっております。こちら面積が広大であり、あっせんでの調整がつかなかったため今回公社へ買入協議の要請を行うこととなりました。以上です。                                                                                            |
| 会長代理 | 担当、西村委員。                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 西村委員 | ただいま事務局から説明のあったとおりでございますが、〇〇さんは現在〇〇歳と高齢を理由に売買の希望がありました。この地区は国営工事も終了しており、反当価格は相場である450,000円とさせていただきますが、図面を見ていただけると分かるかと思いますが、三角になっている3筆については、作業効率が下がることから反当400,000円とさせていただきます。公社買入協議後は、同地区内の〇〇さんに受けていただく予定となっています。〇〇さんにおかれましては、ご家族と従業員と営農されていて、受け手として問題ないかと思えます。慎重審議よろしく願います。 |
| 会長代理 | ただいま担当委員から説明ありましたが、この件に関しまして、皆さんの方から何かご意見ご質問ありませんか。                                                                                                                                                                                                                          |
| 各委員  | (ありませんとの声)                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 会長代理 | 申請者へ公社と買入協議を行う旨の通知をされるよう要請します。                                                                                                                                                                                                                                               |

【議案】あっせん委員の指名について

|      |                                                                                                                                                                                                                       |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 会長   | 続きまして、日程第6議案第3号あっせん委員の指名について事務局より説明願います。                                                                                                                                                                              |
| 河内主査 | はい。申し出のありました案件について説明いたします。4番、申出人住所〇〇。氏名〇〇さん。所在〇〇。地番〇〇。現況地目「田」ほか2筆。総面積21,903㎡となっております。5番も〇〇さんです。所在地が離れており譲受候補者が5番と異なることが予想されるため事務の都合で分けました。所在〇〇。地番〇〇。現況地目「田」ほか1筆。総面積17,003㎡となっております。2件はいずれも農振農用地区域内で、申し出の理由は売買です。以上です。 |
| 会長代理 | それでは、あっせん委員の指名については代理者一任でよろしいでしょうか。                                                                                                                                                                                   |
| 各委員  | (異議なし)                                                                                                                                                                                                                |
| 会長代理 | それでは指名いたします。番号4、私、伊藤農地部長、前田委員、伴野竜太委員。番号5、私、伊藤農地部長、前田委員、伴野竜太委員。以上でございます                                                                                                                                                |

【その他】

|      |                                                        |
|------|--------------------------------------------------------|
| 会長代理 | 続きまして日程第7その他について願います。                                  |
| 事務局  | ①10月総会の日程について<br>②農地パトロール（遊休農地に関する調査）について<br>③道外研修について |