

別記第1号様式の1（第14条関係）

年 月 日

東神楽町長 様

申込者 千  
住所  
フリガナ  
氏名  
電話番号

印

未来につなげる「住まいの輪」促進事業補助金申込書

未来につなげる「住まいの輪」促進事業補助金交付要綱第12条第1項の規定により、関係書類を添えて下記のとおり申し込みします。

この申込書及び添付書類に記載した内容を、個人が特定されない範囲内で補助事業の普及・啓発目的で利用すること及び東神楽町の収納事務に係る納付状況について照会することに同意します。

記

対象住宅所在地	東神楽町
対象住宅所有者及び続柄	
補助額申請額	千円

	区 分	補助対象額	その他工事	総工事額	補助申請額
<input type="checkbox"/>	ZEH水準化工事	千円	千円	千円	千円
<input type="checkbox"/>	省エネ基準化工事	千円	千円	千円	千円
<input type="checkbox"/>	バリアフリー化工事	千円	千円	千円	千円
<input type="checkbox"/>	耐震改修工事	千円	千円	千円	千円
<input type="checkbox"/>	耐震性を満たさない住宅の解体工事	千円	千円	千円	千円
<input type="checkbox"/>	住宅建替支援事業	千円	千円	千円	千円
<input type="checkbox"/>	省エネ機器設置工事	千円	千円	千円	千円
<input type="checkbox"/>	太陽光発電・蓄電池設置工事	千円	千円	千円	千円
合計		千円	千円	千円	千円

	加算区分	加算額
<input type="checkbox"/>	子育て世帯加算	千円
<input type="checkbox"/>	きた住まいるメンバー加算	千円
合計		千円

別記第1号様式の2（第14条関係）

年 月 日

東神楽町長 様

申込者 〒  
住所  
フリガナ  
氏名  
電話番号

㊞

未来につなげる「住まいの輪」促進事業補助金申込書  
(中古住宅の円滑な流通支援事業)

未来につなげる「住まいの輪」促進事業補助金交付要綱第12条第1項の規定により、関係書類を添えて下記のとおり申し込みします。

この申込書及び添付書類に記載した内容を、個人が特定されない範囲内で補助事業の普及・啓発目的で利用すること及び東神楽町の収納事務に係る納付状況について紹介することに同意します。

記

申込者の区分	売主 ・ 買主 （※該当する区分に○印をつけてください。）
対象住宅所在地	東神楽町
契約予定金額	円

契約者（売主又は買主）※契約の相手方を記入してください。

氏名	
住所（現住所）	〒
電話番号	

不動産業者

業者名	
代表者氏名	
住所（現住所）	〒
電話番号	

(添付書類)

<input type="checkbox"/>	登記事項証明書の写し（売主のものであることが確認できるもの）
<input type="checkbox"/>	納税証明書（東神楽町外に戸籍がある場合のみ）
<input type="checkbox"/>	外観写真（2面以上）
<input type="checkbox"/>	誓約書

別記第2号様式（第14条関係）

ZEH水準化工事及び省エネ基準化工事計画書

申込者氏名		
施工業者	会社名	
	住 所	
	きた住まいるメンバー登録番号	
	担当者氏名	
	担当者連絡先	
設計者	氏名	
	連絡先	
	所属事務所名	
	資格	
	きた住まいるメンバー登録番号	
ZEH水準化工事及び省エネ基準化工事計画書	外皮平均熱貫流率 $U_A$	外皮平均熱貫流率 $U_A = \quad \quad \quad W / (m^2 \cdot K)$ (別紙計算書添付のこと)
	一時消費性能等級 (BEI)	等級5 (再エネを除く) _____ (別紙計算書添付のこと)

(添付書類)

<input type="checkbox"/>	位置図・配置図・平面図・立面図等（工事内容の詳細が把握できるもの）
<input type="checkbox"/>	ZEH水準化工事又は、省エネ基準化工事費見積書（補助対象経費がわかるもの）
<input type="checkbox"/>	既存住宅の外観写真（2面以上）
<input type="checkbox"/>	ZEH水準又は省エネ基準を満たす評価書
<input type="checkbox"/>	耐震等級3以上(ZEH水準化工事の場合)、耐震等級1以上(省エネ基準化工事の場合)を示す資料（建築基準法第6条1項に規定する建築確認済証の写し）
<input type="checkbox"/>	誓約書
子育て世帯による加算を受ける場合	
<input type="checkbox"/>	入居者一覧報告書（別記第8号様式）
<input type="checkbox"/>	子どもが中学生以下であることがわかるもの（住民票、健康保険証、母子手帳の写し）
きた住まいるメンバーによる補助額の加算を受ける場合	
<input type="checkbox"/>	きた住まいるメンバー登録証の写し

別記第3号様式（第14条関係）  
バリアフリー化工事計画書

申込者氏名			
施工業者	会社名		
	住 所		
	きた住まいるメンバー登録番号		
	担当者氏名		
	担当者連絡先		
設計者	氏名		
	連絡先		
	所属事務所名		
	資格		
	きた住まいるメンバー登録番号		
バリアフリー化工事計画	高齢者等配慮対策等級3	<input type="checkbox"/>	1. トイレを特定寝室のある階に設置する工事
		<input type="checkbox"/>	2. 段差を解消する工事
		<input type="checkbox"/>	3. 階段改修
		<input type="checkbox"/>	4. 手すり設置
		<input type="checkbox"/>	5. 通路及び出入り口の幅員
		<input type="checkbox"/>	6. 寝室、トイレ及び浴室の整備
		<input type="checkbox"/>	7. 外部通路設置工事（供用廊下基準）
		<input type="checkbox"/>	8. 外部階段工事

(添付書類)

<input type="checkbox"/>	位置図・配置図・平面図・立面図等（工事内容の詳細が把握できるもの）
<input type="checkbox"/>	バリアフリー化工事費見積書（補助対象経費がわかるもの）
<input type="checkbox"/>	該当する箇所の写真
<input type="checkbox"/>	誓約書
子育て世帯による加算を受ける場合	
<input type="checkbox"/>	入居者一覧報告書（別記第8号様式）
<input type="checkbox"/>	子どもが中学生以下であることがわかるもの（住民票、健康保険証、母子手帳の写し）
きた住まいるメンバーによる補助額の加算を受ける場合	
<input type="checkbox"/>	きた住まいるメンバー登録証の写し



別記第4号様式（第14条関係）

耐震改修計画書（補強）

申込者					
施工者	会社名				
	住所				
	担当者氏名				
	担当者連絡先				
耐震診断者 改修計画作成者 (設計者)	氏名				
	連絡先				
	所属事務所名				
	資格				
上部構造評点のうち最小の値		改修前		改修後	
耐震改修計画の内容	壁の強さに関する措置				
	耐力要素の配置に関する措置				
	劣化度に関する措置				
	入居予定者名				
		中学生以下の子ども			
改修工事費用（予定） （単位：千円）	総額 A+B	補助対象工事費： A	補助対象外工事費： B		
	千円	千円	千円	千円	

(添付書類)

<input type="checkbox"/>	耐震診断報告書の写し
<input type="checkbox"/>	位置図・配置図・平面図・立面図（工事内容の詳細が把握できるもの）
<input type="checkbox"/>	補強後の想定耐震診断報告書
<input type="checkbox"/>	耐震改修工事費見積内訳書（補助対象経費がわかるもの）
<input type="checkbox"/>	外観写真2面以上（耐震性を満たさない住宅のもの）
<input type="checkbox"/>	誓約書

別記第5号様式（第14条関係）

耐震改修計画書（解体）

申込者					
施工者 (解体工事)	会社名				
	住所				
	担当者氏名				
	担当者連絡先				
施工者 (新築工事)	会社名				
	住所				
	担当者氏名				
	担当者連絡先				
設計者 (新築工事)	氏名				
	連絡先				
	所属事務所名				
	資格				
上部構造評点のうち最小の値		改修前		改修後	
改修工事費用（予定）（単位：千円）	総額 A+B	補助対象工事費： A	補助対象外工事費： B		
	千円	千円	千円		
新築住宅の概要	新築住宅の位置				
	入居予定者名	中学生以下の子ども			
その他特筆すべき点					

(添付書類)

<input type="checkbox"/>	耐震診断報告書の写し
<input type="checkbox"/>	位置図
<input type="checkbox"/>	外観写真2面以上（耐震性を満たさない住宅のもの）
<input type="checkbox"/>	建築基準法第6条第1項に規定する建築確認済証の写し（新築住宅のもの）
<input type="checkbox"/>	新築に係る工事請負契約書
<input type="checkbox"/>	誓約書

別記第6号様式（第14条関係）

住宅建替計画書

申込者				
施工者 (解体工事)	会社名			
	住所			
	担当者氏名			
	担当者連絡先			
施工者 (新築工事)	会社名			
	住所			
	きた住まいるメンバー 登録番号			
	担当者氏名			
設計者 (新築工事)	氏名			
	連絡先			
	所属事務所名			
	資格			
改修工事費用（予定） （単位：千円）		総額 A+B	補助対象工事費： A	補助対象外工事 費：B
	新築工事	千円	千円	千円
	解体工事	千円	千円	千円
	合計	千円	千円	千円
の概要 新築住宅	新築住宅の位置			
	その他特筆すべき点			

(添付書類)

<input type="checkbox"/>	外観写真2面以上（既存住宅のもの）
<input type="checkbox"/>	建築基準法第6条第1項に規定する建築確認済証の写し（新築住宅のもの）
<input type="checkbox"/>	新築に係る工事請負契約書の写し
<input type="checkbox"/>	誓約書
子育て世帯による加算を受ける場合	
<input type="checkbox"/>	入居者一覧報告書（別記第8号様式）
<input type="checkbox"/>	子どもが中学生以下であることがわかるもの（住民票、健康保険証、母子手帳の写し）
きた住まいるメンバーによる補助額の加算を受ける場合	
<input type="checkbox"/>	きた住まいるメンバー登録証の写し



別記第7号様式（14条関係）

省エネ機器設置計画書

申込者				
施工者	会社名			
	住所			
	担当者氏名			
	担当者連絡先			
省エネ機器設置工事 費用（予定）（単 位：千円）		総額 A+B	補助対象工事費： A	補助対象外工事 費：B
	高断熱浴槽	千円	千円	千円
	電気ヒートポンプ	千円	千円	千円
	潜熱回収型ガス給湯機	千円	千円	千円
	電気ヒートポンプ・ガス瞬間式併用型給湯機	千円	千円	千円
	節湯水栓	千円	千円	千円
	燃料電池システム	千円	千円	千円
	コージェネレーション設備	千円	千円	千円
	空気清浄機能・換気機能付きエアコン	千円	千円	千円
	LED照明	千円	千円	千円
	節水型トイレ	千円	千円	千円
	太陽光発電・蓄電池設置工事	千円	千円	千円
	合計	千円	千円	千円

（添付書類）

<input type="checkbox"/>	位置図・配置図・平面図・立面図等（工事内容の詳細が把握できるもの）		
<input type="checkbox"/>	工事費見積書（補助対象経費がわかるもの）		
<input type="checkbox"/>	既存住宅の外観写真及び設置個所の写真（2面以上）		
該当する省エネ機器であることがわかるもの			
<input type="checkbox"/>	1	高断熱浴槽	JIS A5532:2011 に規定する高断熱浴槽と同等であることがわかるもの
<input type="checkbox"/>	2	電気ヒートポンプ	JIS A9220:2018 に基づく年間給湯保温効率、又は年間給湯効率が2.7以上であることがわかるもの
<input type="checkbox"/>	3	潜熱回収型ガス瞬間式併用型給湯機	給湯暖房機器にあつては給湯部熱効率が94%以上であること。給湯単能器、ふろ給湯器にあつては、モード熱効率が81.3%以上であること。石油給湯機の貯湯式にあつては74.6%以上であること。

<input type="checkbox"/>	4	ヒートポンプ・ガス瞬間式併用給湯機	熱源設備は電気式ヒートポンプとガス補助熱源機を併用するシステムで貯湯タンクを持ち、年間給湯効率(JGKASA705)が102%以上であることがわかるもの
<input type="checkbox"/>	5	節湯水栓	JIS B2061:2017に規定する「節湯形」の水栓であることがわかるもの
<input type="checkbox"/>	6	燃料電池システム	燃料電池発電ユニットについては、エネルギー消費性能計算プログラムにおいて選択可能な機種であることがわかるもの(燃料電池発電ユニット後付けも可)
<input type="checkbox"/>	7	コージェネレーション設備	① 燃料電池ユニット 燃料電池発電ユニットについては、エネルギー消費性能計算プログラムにおいて選択可能な機種であることがわかるもの(燃料電池発電ユニットの後付けも可) ② ガスエンジン給湯器 ・ガスエンジン・コージェネレーションについてはガス発電ユニットのJIS基準(JIS B 8122)に基づく発電および排熱利用の総合効率が低位発熱量基準(LHV基準)で80%以上であることがわかるもの
<input type="checkbox"/>	8	空気清浄機能・換気機能付きエアコン	次のいずれかに該当する試験機関等で効果が確認された空気清浄機能を有するエアコン、または換気機構を有するエアコンの試験結果がわかるもの ①国、地方公共団体または独立行政法人(以下「国等」という)が運営する支援等の認可等を受けた試験機関等 ②法令又は条例に基づく試験棟を国等から受託している試験機関等
<input type="checkbox"/>	9	LED照明	LED照明であることがわかるもの
<input type="checkbox"/>	10	節水型トイレ	JIS A5207に規定する「Ⅱ型大便器」と同等以上の性能を有する便器(使用水量6.5L以下)
<input type="checkbox"/>	11	太陽光発電	<input type="checkbox"/> 蓄電池と接続し、発電した電気が設置される住宅において消費されることがわかるもの
<input type="checkbox"/> 太陽電池モジュールの合計出力が10kw未満の設備であることがわかるもの			
<input type="checkbox"/> 余剰型配線であることがわかるもの(電力会社が余剰電力を買い取る仕組みであることがわかるもの)			
<input type="checkbox"/> 電力会社の電力系統に接続できることがわかるもの(申請書等)			
<input type="checkbox"/> 未使用品であることがわかるもの			
定置用蓄電池		<input type="checkbox"/> 常時、太陽光発電と接続し、太陽光発電が発電する電力を充放電できるリチウムイオン電池を使用したものであることがわかるもの	
		<input type="checkbox"/> 蓄電容量が17.76kWh未満であるものがわかるもの	
	<input type="checkbox"/> 電力会社の電力系統に接続できることがわかるもの		
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 未使用品であることがわかるもの	

別記第9号様式（第14条関係）

入居者一覧報告書

東神楽町長

申請者

未来につなげる「住まいの輪」促進事業補助金交付要綱第11条第8項第1号の補助金額の加算をうけるため、下記のとおり報告します。

1. 入居者一覧表

現住所	
-----	--

入居者氏名	続柄	年齢

（添付する書類）

1. 入居者の中に中学生以下の子どもがいる場合住民票又は健康保険証の写し
2. 出生前の子どもの場合母子手帳の写し

様

東神楽町長

未来につなげる「住まいの輪」促進事業補助金審査結果通知書

未来につなげる「住まいの輪」促進事業補助金の審査結果を下記のとおり通知します。  
記

1. 審査結果
- (1) 対象と認めます。
  - (2) 下記に記載した適合しない部分を除き対象を認めます。
  - (3) 下記の理由で対象と認められません。

補助対象交付予定額 金 円

2. 対象を認められない理由

補助対象は、次のことに注意してください。

- (1) 下記の変更が生じた場合は、速やかに未来につなげる「住まいの輪」促進事業補助金  
申込（変更・取消）届（別記第9号様式）を提出してください。
  - ・施工業者の変更
  - ・補助金額の変更
  - ・工事（売買）の中止
- (2) この文書は審査結果を通知するもので、補助金の交付を確約するものではありません。  
補助金の交付には工事完了後、別途申請をしてください。
- (3) 申込内容の確認のため、現地調査を実施する場合がありますのでご協力ください。
- (4) 審査結果に異議がある場合は、この通知を受け取った日から3か月以内に担当課にご  
連絡ください。
- (5) この通知発送後に要綱第16条に関わる違反が発覚した時は、この結果を取り消すこ  
とがあります。
- (6) この申込み及び関係書類に記載された内容は、個人が特定できない範囲内で補助事  
業の普及・啓発の目的で利用されることがあります。

別記第9号様式（第15条関係）

年 月 日

東神楽町長 様

申込者 〒  
住所  
フリガナ  
氏名  
電話番号

㊞

未来につなげる「住まいの輪」促進事業補助金申込（変更・取消）届

未来につなげる「住まいの輪」促進事業補助金について、下記の通り（変更・取消）したいので、未来につなげる「住まいの輪」促進事業補助金交付要綱第13条第1項の規定により届けます。

記

（変更・取消の内容、理由）

別記第10号様式（第15条関係）

年 月 日

様

東神楽町長

未来につなげる「住まいの輪」促進事業補助金内容変更承諾書

年 月 日付 東神 第 号により通知した未来につなげる「住まいの輪」促進事業補助金結果通知書に係る変更について下記のとおり承諾します。

記

1. 補助金交付予定額

新 金	円
旧 金	円

2. その他付記する事項

補助対象は、次のことに注意してください。

- (1) この文書は変更内容の審査結果を通知するもので、補助金の交付を確約するものではありません。補助金の交付には工事完了後、別途申請をしてください。
- (2) 申込内容の確認のため、現地調査を実施する場合がありますのでご協力ください。
- (3) 審査結果に異議がある場合は、この通知を受け取った日から3か月以内に担当課にご連絡ください。

別記第11号様式の1（第16条関係）

年 月 日

東神楽町長 様

申込者 千  
住所  
フリガナ  
氏名  
電話番号

㊞

未来につなげる「住まいの輪」促進事業補助金交付申請書

未来につなげる「住まいの輪」促進事業補助金交付要綱第に基づく補助金の交付について、下記のとおり申請します。

記

対象住宅所在地	東神楽町
対象住宅所有者及び続柄	
補助額申請額	千円
補助金の振り込み先 ※口座名義人は申請者と 同一であること	金融機関名 銀行 支店 預金種別：普通・当座 口座番号 口座名義人（カナ書き）

	区 分	交付申請額
<input type="checkbox"/>	ZEH水準化工事	千円
<input type="checkbox"/>	省エネ基準工事	千円
<input type="checkbox"/>	バリアフリー化工事	千円
<input type="checkbox"/>	耐震改修工事	千円
<input type="checkbox"/>	耐震性を満たさない住宅の解体工事	千円
<input type="checkbox"/>	住宅建替支援事業	千円
<input type="checkbox"/>	省エネ機器設置工事	千円
<input type="checkbox"/>	太陽光発電・蓄電池設置工事	千円
	合計	千円

	加算区分	加算額
<input type="checkbox"/>	子育て世帯加算	千円
<input type="checkbox"/>	きた住まいるメンバー加算	千円
<input type="checkbox"/>	きた住まいサポートシステム加算	千円
	合計	千円

(添付書類)

<input type="checkbox"/>	ZEH水準化工事
<input type="checkbox"/>	ZEH基準に適合していること示す証明書
<input type="checkbox"/>	耐震等級3以上に適合していること示す証明書
<input type="checkbox"/>	施工状況写真（工事内容が確認できるもの）
<input type="checkbox"/>	完成写真
<input type="checkbox"/>	工事請負契約書の写し

省エネ基準化工事	
<input type="checkbox"/>	省エネ基準に適合していること示す証明書
<input type="checkbox"/>	施工状況写真（工事内容が確認できるもの）
<input type="checkbox"/>	完成写真
<input type="checkbox"/>	工事請負契約書の写し

バリアフリー化工事	
<input type="checkbox"/>	完成写真
<input type="checkbox"/>	工事請負契約書の写し
<input type="checkbox"/>	工事代金領収書の写し

耐震改修工事	
<input type="checkbox"/>	改修工事後の耐震診断報告書
<input type="checkbox"/>	竣工図（工事内容が確認できるもの）
<input type="checkbox"/>	施工状況写真（工事内容が確認できるもの）
<input type="checkbox"/>	完成写真
<input type="checkbox"/>	工事請負契約書の写し
<input type="checkbox"/>	工事代金領収書の写し

耐震性を満たさない住宅の解体工事	
<input type="checkbox"/>	建築基準法第7条第5項の完了検査済証の写し（新築住宅）
<input type="checkbox"/>	完成写真（整地後及び新築住宅の建設が確認できるもの）
<input type="checkbox"/>	解体工事請負契約書の写し
<input type="checkbox"/>	産業廃棄物管理表の写し

住宅建替支援事業	
<input type="checkbox"/>	建築基準法第7条第5項の完了検査済証の写し（新築住宅）
<input type="checkbox"/>	完成写真（整地後及び新築住宅の建設が確認できるもの）
<input type="checkbox"/>	解体工事請負契約書の写し
<input type="checkbox"/>	産業廃棄物管理表の写し
第11条第8号第2号補助金額の加算を受ける場合	
<input type="checkbox"/>	きた住まいるサポートシステム登録証写し

省エネ機器設置工事	
<input type="checkbox"/>	完成写真（設置状況がわかるもの）
<input type="checkbox"/>	契約書の写し

太陽光発電・蓄電池設置工事			
<input type="checkbox"/>	完成写真（設置状況がわかるもの）		
<input type="checkbox"/>	契約書の写し		
該当する機器を設置した場合添付するもの			
<input type="checkbox"/>	太陽光発電	<input type="checkbox"/>	電力会社の電力系統に連係できることがわかるもの、余剰型配線であることがわかるもの（電力会社が余剰電力を買い取る仕組みであることがわかるもの）
		<input type="checkbox"/>	未使用品であることがわかるもの（出荷証明書等）
<input type="checkbox"/>	定置用蓄電池	<input type="checkbox"/>	未使用品であることがわかるもの（出荷証明書等）



別記第11号様式の2（第16条関係）

年 月 日

東神楽町長 様

申込者 〒  
住所  
フリガナ  
氏名  
電話番号

㊞

未来につなげる「住まいの輪」促進事業補助金交付申請書  
（中古住宅の円滑な流通支援事業）

未来につなげる「住まいの輪」促進事業補助金交付要綱第に基づく補助金の交付について、下記のとおり申請します。

記

申込者の区分	売主 ・ 買主 （※該当する区分に○印をつけてください。）
対象住宅所在地	東神楽町
契約予定金額	円

契約者（売主又は買主）※契約の相手方を記入してください。

氏名	
住所	〒
電話番号	

不動産業者

業者名	
代表者氏名	
住所（現住所）	〒
電話番号	

（添付書類）

<input type="checkbox"/>	売買契約書の写し
<input type="checkbox"/>	登記事項証明書の写し（買主のものであることが確認できるもの）
<input type="checkbox"/>	買主世帯の住民票の写し（買主の場合のみ）

別記第12号様式（第17条関係）

東神 第 号  
年 月 日

様

東神楽町長

未来につなげる「住まいの輪」促進事業補助金交付決定書

未来につなげる「住まいの輪」促進事業補助金交付要綱第15条の規定により、下記のとおり決定しましたので通知します。

記

1. 補助金の交付額

金 円

2. その他付記する事項

申込者は、次のことに注意してください。

- (1) 審査結果に異議がある場合は、この通知を受け取った日から3か月以内に担当課にご連絡ください。また異議がない場合は、請求書を提出してください。
- (2) この通知を発送後要綱第16条に関わる違反が発覚した時は、本決定を取り消す場合があります。なお、すでに補助金交付後の場合は補助金の返還を求めます。
- (3) 請求書の提出後、補助金の振り込みまでには、数日かかりますのでご了承ください。



(参考様式2)

# 請 求 書

年 月 日

東神楽町長

住 所  
氏 名

印

下記のとおり請求いたします。

金額の頭部に¥マークをつけてください

		百万			千			円
--	--	----	--	--	---	--	--	---

但し、未来につなげる「住まいの輪」促進事業補助金として \_\_\_\_\_

〈振込先〉

銀 行 名	
本・支店名	
口 座 種 別	
口 座 番 号	
口 座 名 義	

(参考様式3)

受 領 書

年 月 日

東神楽町長

住 所  
氏 名

印

未来につなげる「住まいの輪」促進事業補助金として下記のとおり受領いたしました。

東神楽町商工会商品券	円分
------------	----

(参考様式4)

## 誓 約 書

年 月 日

東神楽町長

住 所  
氏 名

㊞

この度、未来につなげる「住まいの輪」促進事業補助金申込みにあたり、以下の事項を厳守することを、ここにお誓いするとともに、万一違反があった場合は、未来につなげる「住まいの輪」促進事業補助金交付要綱第16条による補助金の返還命令に従います。

### 記

1. 未来につなげる「住まいの輪」促進事業補助金交付申込書及び添付書類に虚偽の記載がないこと
2. 申込者は東神楽町内に居住している又は住宅取得後居住すること